

FOGLIO INFORMATIVO

Condizioni per i finanziamenti a soci di un Gruppo di Acquisto Fotovoltaico - In vigore dal 01.01 .2017

<p><i>informazione i sull'intermediario</i></p>	<p>Mag 2 Finance Società Cooperativa Via Angera 3 - 20125 Milano Tel. 02/66.96.355 – Tel e Fax 02/66.96.313 Mail: info@mag2.it - Web: www.mag2.it P.IVA - C.F. 06739160155 - REA CCIAA 1128083 - Trib. Milano 223317 Albo Intermediari Finanziari 15563 Elenco ex art. 111 TUB matricola 7</p>																
<p><i>caratteristiche e e rischi tipici dell'operazione o servizi</i></p>	<p>Finanziamento della durata massima di 8 anni (estendibile fino a 10 anni solo in casi eccezionali), destinato a beneficiari con caratteristiche conformi al decreto n. 176 del 17.10.2014 del Ministero dell'Economia e delle Finanze e che intendano installare impianti fotovoltaici, interessati alla costituzione di un Gruppo di Acquisto Fotovoltaico, e che siano o diventino soci di MAG 2 Finance. Il rimborso avviene secondo un piano di rientro, con rate mensili o trimestrali, definito al momento della stipula del contratto stesso. L'eventuale estinzione anticipata totale o parziale avviene senza alcuna penalità e con una proporzionale riduzione degli interessi.</p>																
<p><i>condizioni economiche del servizio o dell'operazione</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tasso annuo nominale (T.A.N.) variabile, pari al 4% + tasso di inflazione (aggiornato annualmente, al 31/12 di ogni anno successivo al primo, sulla base della media degli indici mensili ISTAT), fino ad un tasso di interesse massimo dell'8,5% e minimo del 5%. • Rate: di valore costante, mensili o trimestrali a scelta del finanziato, aggiornato annualmente; sulle rate scadute si applicano gli interessi dalla data di scadenza sino a quella di pagamento. <table border="1" data-bbox="335 1276 1468 1433"> <thead> <tr> <th>Finanziamento</th> <th>Spese istruttoria</th> <th>Altre spese e oneri</th> <th>N° rate</th> <th>Importo rata</th> <th>Totale interessi</th> <th>T.A.N.</th> <th>T.A.E.G.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>€ 12.000,00</td> <td>€ 120</td> <td>€ 43,58</td> <td>96</td> <td>€ 158</td> <td>€ 3.164,29</td> <td>5,900%</td> <td>6,168%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> • Periodo di riferimento per il calcolo degli interessi: annocivile. • Valuta applicata per l'imputazione degli interessi: valuta pagamento rata. • Spese di istruttoria: 1% dell'importo del finanziamento. • Altre spese e oneri: rimborso delle spese postali, delle marche da bollo e di ogni spesa connessa o conseguente al contratto di finanziamento. 	Finanziamento	Spese istruttoria	Altre spese e oneri	N° rate	Importo rata	Totale interessi	T.A.N.	T.A.E.G.	€ 12.000,00	€ 120	€ 43,58	96	€ 158	€ 3.164,29	5,900%	6,168%
Finanziamento	Spese istruttoria	Altre spese e oneri	N° rate	Importo rata	Totale interessi	T.A.N.	T.A.E.G.										
€ 12.000,00	€ 120	€ 43,58	96	€ 158	€ 3.164,29	5,900%	6,168%										

*clausole contrattuali
che
regolano
l'operazion
e o il
servizio*

- Facoltà per la parte finanziata di estinguere anticipatamente il finanziamento, con un preavviso scritto di almeno 15 giorni, versando il residuo importo dovuto per capitale, interessi e oneri accessori, senza ulteriore gravame e con proporzionale riduzione degli interessi.
- Assicurazioni richieste obbligatorie:** nessuna.
- Garanzie richieste:**
 - una o due fidejussioni personali, da valutare caso per caso, con obbligo solidale e indivisibile pari al debito residuo per capitale e interessi maturati sul finanziamento.
 - sottoscrizione di una cessione di credito dei contributi del GSE (accordo privato che

impegna a girare i contributi del GSE sotto forma di rata, che sostituisce il passaggio diretto che fanno le banche).

- Competenza esclusiva del Foro di Milano su qualsiasi eventuale controversia giudiziale connessa al contratto di finanziamento.
- Reclami:** vanno inviati a Mag 2 che deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento, se il finanziato non è soddisfatto della risposta o non ha avuto risposta entro i 30 giorni, può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le filiali di Banca d'Italia, oppure chiedere a Mag2.

*tempi di concessione
e documenti richiesti*

- Il finanziamento viene erogato al proprietario dell'immobile su cui viene installato l'impianto.
- L'erogazione del prestito può avvenire in 20gg/1 mese dalla presentazione della richiesta e dei documenti.
- I documenti da presentare con la richiesta e necessari per effettuare l'istruttoria sono:
 - Certificati da cui risulti la proprietà dell'immobile (*rogito, eredità, ecc*) con visura catastale
 - documenti relativi al reddito del nucleo familiare (*Unico, buste paga, ecc*)
 - documenti di identità degli intestatari dell'immobile
 - ultimo estratto conto banca.

Legenda:

interesse: corrispettivo che la parte finanziata deve pagare alla parte finanziatrice, in proporzione al capitale concesso e alla durata del finanziamento;

tasso annuo nominale (T.A.N.): valore espresso in percentuale che, moltiplicato per il capitale e per ogni anno (o frazione di anno) di durata del finanziamento, consente di calcolare l'interesse che la parte finanziata deve alla parte finanziatrice. Esprime il costo del finanziamento senza considerare le spese di istruttoria ed eventuali altri oneri o spese indicati in contratto (nell'esempio il T.A.N. è calcolato con riferimento all'indice ISTAT del dicembre 2010);

tasso annuo effettivo globale (T.A.E.G.): valore, espresso in percentuale, corrispondente all'effettivo costo del finanziamento. E' calcolato analogamente al T.A.N. con l'aggiunta delle spese di istruttoria ed eventuali altri oneri e spese indicati in contratto;

rata: pagamenti che il debitore effettua alle scadenze contrattualmente stabilite per la restituzione del finanziamento. La rata è composta da una quota del capitale residuo e dagli interessi maturati;

interesse di mora: interesse aggiuntivo dovuto in caso di ritardato pagamento delle rate;

piano di ammortamento: è il piano, concordato tra le parti, di restituzione rateale del finanziamento;

valuta: data dei movimenti di erogazione del finanziamento o di rimborso delle rate, a partire dalla quale decorre il conteggio degli interessi.