

FOGLIO INFORMATIVO

Condizioni per i finanziamenti a soci in vigore dal 01 Gennaio 2022

<p><i>Informazioni sull'intermediario</i></p>	<p>MAG 2 Finance Società Cooperativa Via Angera 3 - 20125 Milano Tel. 02/66.96.355 Mail: info@mag2.it - Web: www.mag2.it P.IVA - C.F. 06739160155 - REA CCIAA 1128083 - Trib. Milano 223317 Albo Intermediari Finanziari 15563</p>																																
<p><i>Caratteristiche e rischi tipici dell'operazione o servizi</i></p>	<p>Finanziamento della durata massima di cinque anni, destinato a cooperative, associazioni e altre organizzazioni collettive con un forte valore sociale che promuovano lo sviluppo locale e la creazione di nuove opportunità occupazionali negli ambiti del sociale, dell'ecologia, del consumo consapevole, della cultura e dell'informazione prediligendo il mondo del non profit e che siano o diventino socie di Coop. MAG 2 Finance.</p> <p>Il rimborso avviene secondo un piano di rientro, con rate periodiche (mensili/trimestrali/semestrali), definito al momento della stipula del contratto stesso. L'eventuale estinzione anticipata totale o parziale avviene senza alcuna penalità e con una proporzionale riduzione degli interessi.</p>																																
<p><i>Condizioni economiche del servizio o dell'operazione</i></p>	<p>Sono proposte tre forme di tasso di interesse sulla base dell'apporto mutualistico da parte del finanziato:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tasso 0% per la sperimentazione di finanziamenti con scambi mutualistici molto forti, con costi di istruttoria pari a € 1.000 fissi; • <i>Tasso annuo nominale (T.A.N.)</i> fisso, capitalizzato annualmente 5% per quei soggetti all'interno di specifiche convenzioni e che realizzano progetti in linea con i valori e i principi della Cooperativa, e che si impegnano ad una forma di scambio mutualistico con la stessa; • <i>Tasso annuo nominale (T.A.N.)</i> fisso, capitalizzato annualmente 7% ordinario per tutti gli altri. <p>Anche i costi di istruttoria per i tassi 5% e 7% sono fissati e definiti sulla base di fasce corrispondenti all'importo del finanziamento richiesto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • € 300 per finanziamenti fino a € 5.000; • € 500 per finanziamenti da € 5.000 a € 10.000; • € 700 per finanziamenti da € 10.000 a € 20.000; • € 800 per finanziamenti da € 20.000 in su <ul style="list-style-type: none"> • <i>ISC: Indice Sintetico di Costo</i>, il costo complessivo del finanziamento, espresso in termini percentuali, su base annua. È funzione del T.A.N. e delle spese applicate. <p>Esempi (vedi tabella dettagliata sul retro del presente foglio informativo):</p> <table border="1" data-bbox="344 1507 1516 1743"> <thead> <tr> <th>Finanziamento netto</th> <th>Spese istruttoria</th> <th>Altre spese e oneri</th> <th>N° rate</th> <th>Importo rata</th> <th>Totale Interessi</th> <th>T.A.N</th> <th>I.S.C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>€ 25.000,00</td> <td>€ 1000,00</td> <td>€ 168</td> <td>36</td> <td>€ 727</td> <td>€ 0,00</td> <td>0 %</td> <td>2,578%</td> </tr> <tr> <td>€ 25.000,00</td> <td>€ 700,00</td> <td>€ 168</td> <td>36</td> <td>€ 774</td> <td>€ 1.996,21</td> <td>5 %</td> <td>6,935%</td> </tr> <tr> <td>€ 25.000,00</td> <td>€ 700,00</td> <td>€ 168</td> <td>36</td> <td>€ 796</td> <td>€ 2.798,11</td> <td>7 %</td> <td>8,988%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Variazioni del tasso applicato sui finanziamenti in corso</i>: possibili solo se in diminuzione. • Sulle rate scadute si applicano gli interessi dalla data di scadenza sino a quella di pagamento. • <i>Tasso d'interesse di mora per ritardato pagamento</i>: 2% su base annua. • <i>Periodo di riferimento per il calcolo degli interessi</i>: anno fiscale. • <i>Valuta applicata per l'imputazione degli interessi</i>: valuta pagamento rata. • <i>Altre spese e oneri</i>: rimborso delle spese postali, delle marche da bollo e di ogni spesa connessa o conseguente al contratto di finanziamento. 	Finanziamento netto	Spese istruttoria	Altre spese e oneri	N° rate	Importo rata	Totale Interessi	T.A.N	I.S.C.	€ 25.000,00	€ 1000,00	€ 168	36	€ 727	€ 0,00	0 %	2,578%	€ 25.000,00	€ 700,00	€ 168	36	€ 774	€ 1.996,21	5 %	6,935%	€ 25.000,00	€ 700,00	€ 168	36	€ 796	€ 2.798,11	7 %	8,988%
Finanziamento netto	Spese istruttoria	Altre spese e oneri	N° rate	Importo rata	Totale Interessi	T.A.N	I.S.C.																										
€ 25.000,00	€ 1000,00	€ 168	36	€ 727	€ 0,00	0 %	2,578%																										
€ 25.000,00	€ 700,00	€ 168	36	€ 774	€ 1.996,21	5 %	6,935%																										
€ 25.000,00	€ 700,00	€ 168	36	€ 796	€ 2.798,11	7 %	8,988%																										

MAG 2 Finance Società Cooperativa

Via Angera 3 - 20125 Milano

Tel. 02/66.96.355

mail: info@mag2.it - pec: mag2finance@legalmail.it web: www.mag2.it

P.IVA - C.F. 06739160155 - REA CCIAA 1128083

Albo Intermediari Finanziari 15563 UIC

***Clausole contrattuali che regolano l'operazione o il servizio***

- Facoltà per la parte finanziata di estinguere anticipatamente il finanziamento, con un preavviso scritto di almeno 15 giorni, versando il residuo importo dovuto per capitale, interessi e oneri accessori, senza ulteriore gravame e con proporzionale riduzione degli interessi.
- Importo dei finanziamenti: limite massimo pari al 5% del capitale sociale della Coop. MAG 2 Finance risultante dall'ultimo bilancio approvato e in conformità alla normativa vigente.
- Durata dei finanziamenti: di norma tre anni con massimo cinque anni e piani di rientro personalizzati.
- Assicurazioni richieste obbligatorie: nessuna.
- Garanzie richieste: sono richieste garanzie personali. il finanziato deve essere una realtà collettiva esistente formata da almeno tre soci. Devono essere prestate fidejussioni personali, preferibilmente dei soci, con obbligo solidale e indivisibile pari al debito residuo per capitale e interessi maturati sul finanziamento.
- Competenza esclusiva del Foro di Milano su qualsiasi eventuale controversia giudiziale connessa al contratto di finanziamento.
- Reclami, devono essere inviati tramite Raccomandata AR o PEC a Coop. MAG 2 Finance che deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento, se il finanziato non è soddisfatto della risposta o non ha avuto risposta entro i 30 giorni, può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le filiali di Banca d'Italia, oppure chiedere alla stessa Coop. MAG 2 Finance.

Esempi di piani di rientro di finanziamenti con i tre tassi:

Importo finanziato € 25.000,00		T.A.N. 0%	Spese istruttoria	€ 1.000,00
Data finanziamento 31/8/2022		I.S.C 2,578%	Altre spese ed on	€ 168,00
N. rate	Data rientri	Rata	Interessi al 31/12	Capitale residuo
	31/08/2022			26.168,00 €
1	30/09/2022	726,89 €		25.441,11 €
2	30/10/2022	726,89 €		24.714,22 €
3	30/11/2022	726,89 €		23.987,33 €
4	30/12/2022	726,89 €		23.260,44 €
	31/12/2022	0,00 €	0,00 €	23.260,44 €
5	30/01/2023	726,89 €		22.533,55 €
6	28/02/2023	726,89 €		21.806,66 €
7	30/03/2023	726,89 €		21.079,77 €
8	30/04/2023	726,89 €		20.352,88 €
9	30/05/2023	726,89 €		19.625,99 €
10	30/06/2023	726,89 €		18.899,10 €
11	30/07/2023	726,89 €		18.172,21 €
12	30/08/2023	726,89 €		17.445,32 €
13	30/09/2023	726,89 €		16.718,43 €
14	30/10/2023	726,89 €		15.991,54 €
15	30/11/2023	726,89 €		15.264,65 €
16	30/12/2023	726,89 €		14.537,76 €
	31/12/2023	0,00 €	0,00 €	14.537,76 €
17	30/01/2024	726,89 €		13.810,87 €
18	29/02/2024	726,89 €		13.083,98 €
19	30/03/2024	726,89 €		12.357,09 €
20	30/04/2024	726,89 €		11.630,20 €
21	30/05/2024	726,89 €		10.903,31 €
22	30/06/2024	726,89 €		10.176,42 €
23	30/07/2024	726,89 €		9.449,53 €
24	30/08/2024	726,89 €		8.722,64 €
25	30/09/2024	726,89 €		7.995,75 €
26	30/10/2024	726,89 €		7.268,86 €
27	30/11/2024	726,89 €		6.541,97 €
28	30/12/2024	726,89 €		5.815,08 €
	31/12/2024	0,00 €	0,00 €	5.815,08 €
29	30/01/2025	726,89 €		5.088,19 €
30	28/02/2025	726,89 €		4.361,30 €
31	30/03/2025	726,89 €		3.634,41 €
32	30/04/2025	726,89 €		2.907,52 €
33	30/05/2025	726,89 €		2.180,63 €
34	30/06/2025	726,89 €		1.453,74 €
35	30/07/2025	726,89 €		726,85 €
36	30/08/2025	726,85 €		0,00 €
Totale		26.168,00 €	0,00 €	

MAG 2 Finance Società Cooperativa

Via Angera 3 - 20125 Milano

Tel. 02/66.96.355

mail: info@mag2.it - pec: mag2finance@legalmail.it web: www.mag2.it

P.IVA - C.F. 06739160155 - REA CCIAA 1128083

Albo Intermediari Finanziari 15563 UIC



Importo finanziato € 25.000,00	T.A.N. 5%	Spese istruttoria	€ 700,00
Data finanziamento 31/8/2022	I.S.C 6,935%	Altre spese ed oneri	€ 168,00

N. rate	Data rientri	Rata	Interessi al 31/12	Capitale residuo
	31/08/2022			25.868,00 €
1	30/09/2022	774,00 €		25.094,00 €
2	30/10/2022	774,00 €		24.320,00 €
3	30/11/2022	774,00 €		23.546,00 €
4	30/12/2022	774,00 €		22.772,00 €
	31/12/2022	0,00 €	412,59 €	23.184,59 €
5	30/01/2023	774,00 €		22.410,59 €
6	28/02/2023	774,00 €		21.636,59 €
7	30/03/2023	774,00 €		20.862,59 €
8	30/04/2023	774,00 €		20.088,59 €
9	30/05/2023	774,00 €		19.314,59 €
10	30/06/2023	774,00 €		18.540,59 €
11	30/07/2023	774,00 €		17.766,59 €
12	30/08/2023	774,00 €		16.992,59 €
13	30/09/2023	774,00 €		16.218,59 €
14	30/10/2023	774,00 €		15.444,59 €
15	30/11/2023	774,00 €		14.670,59 €
16	30/12/2023	774,00 €		13.896,59 €
	31/12/2023	0,00 €	944,63 €	14.841,22 €
17	30/01/2024	774,00 €		14.067,22 €
18	29/02/2024	774,00 €		13.293,22 €
19	30/03/2024	774,00 €		12.519,22 €
20	30/04/2024	774,00 €		11.745,22 €
21	30/05/2024	774,00 €		10.971,22 €
22	30/06/2024	774,00 €		10.197,22 €
23	30/07/2024	774,00 €		9.423,22 €
24	30/08/2024	774,00 €		8.649,22 €
25	30/09/2024	774,00 €		7.875,22 €
26	30/10/2024	774,00 €		7.101,22 €
27	30/11/2024	774,00 €		6.327,22 €
28	30/12/2024	774,00 €		5.553,22 €
	31/12/2024	0,00 €	527,94 €	6.081,17 €
29	30/01/2025	774,00 €		5.307,17 €
30	28/02/2025	774,00 €		4.533,17 €
31	30/03/2025	774,00 €		3.759,17 €
32	30/04/2025	774,00 €		2.985,17 €
33	30/05/2025	774,00 €		2.211,17 €
34	30/06/2025	774,00 €		1.437,17 €
35	30/07/2025	774,00 €		663,17 €
36	30/08/2025	774,22 €	111,05 €	0,00 €
Totale		27.864,22 €	1.996,21 €	

MAG 2 Finance Società Cooperativa

Via Angera 3 - 20125 Milano

Tel. 02/66.96.355

mail: info@mag2.it - pec: mag2finance@legalmail.it web: www.mag2.it

P.IVA - C.F. 06739160155 - REA CCIAA 1128083

Albo Intermediari Finanziari 15563 UIC



Importo finanziato € 25.000,00		T.A.N. 7%	Spese istruttoria	€ 700,00
Data finanziamento 31/8/2022		I.S.C 8,988%	Altre spese ed oneri	€ 168,00
N. rate	Data rientri	Rata	Interessi al 31/12	Capitale residuo
	31/08/2022			25.868,00 €
1	30/09/2022	796,00 €		25.072,00 €
2	30/10/2022	796,00 €		24.276,00 €
3	30/11/2022	796,00 €		23.480,00 €
4	30/12/2022	796,00 €		22.684,00 €
	31/12/2022	0,00 €	576,85 €	23.260,85 €
5	30/01/2023	796,00 €		22.464,85 €
6	28/02/2023	796,00 €		21.668,85 €
7	30/03/2023	796,00 €		20.872,85 €
8	30/04/2023	796,00 €		20.076,85 €
9	30/05/2023	796,00 €		19.280,85 €
10	30/06/2023	796,00 €		18.484,85 €
11	30/07/2023	796,00 €		17.688,85 €
12	30/08/2023	796,00 €		16.892,85 €
13	30/09/2023	796,00 €		16.096,85 €
14	30/10/2023	796,00 €		15.300,85 €
15	30/11/2023	796,00 €		14.504,85 €
16	30/12/2023	796,00 €		13.708,85 €
	31/12/2023	0,00 €	1.319,28 €	15.028,13 €
17	30/01/2024	796,00 €		14.232,13 €
18	29/02/2024	796,00 €		13.436,13 €
19	30/03/2024	796,00 €		12.640,13 €
20	30/04/2024	796,00 €		11.844,13 €
21	30/05/2024	796,00 €		11.048,13 €
22	30/06/2024	796,00 €		10.252,13 €
23	30/07/2024	796,00 €		9.456,13 €
24	30/08/2024	796,00 €		8.660,13 €
25	30/09/2024	796,00 €		7.864,13 €
26	30/10/2024	796,00 €		7.068,13 €
27	30/11/2024	796,00 €		6.272,13 €
28	30/12/2024	796,00 €		5.476,13 €
	31/12/2024	0,00 €	743,68 €	6.219,81 €
29	30/01/2025	796,00 €		5.423,81 €
30	28/02/2025	796,00 €		4.627,81 €
31	30/03/2025	796,00 €		3.831,81 €
32	30/04/2025	796,00 €		3.035,81 €
33	30/05/2025	796,00 €		2.239,81 €
34	30/06/2025	796,00 €		1.443,81 €
35	30/07/2025	796,00 €		647,81 €
36	30/08/2025	806,11 €	158,30 €	0,00 €
Totale		28.666,11 €	2.798,11 €	

MAG 2 Finance Società Cooperativa

Via Angera 3 - 20125 Milano

Tel. 02/66.96.355

mail: info@mag2.it - pec: mag2finance@legalmail.it web: www.mag2.it

P.IVA - C.F. 06739160155 - REA CCIAA 1128083

Albo Intermediari Finanziari 15563 UIC



LEGENDA

interesse: corrispettivo che la parte finanziata deve pagare alla parte finanziatrice, in proporzione al capitale concesso e alla durata del finanziamento;

tasso annuo nominale (T.A.N.): valore espresso in percentuale che, moltiplicato per il capitale e per ogni anno (o frazione di anno) di durata del finanziamento, consente di calcolare l'interesse che la parte finanziata deve alla parte finanziatrice. Esprime il costo del finanziamento senza considerare le spese di istruttoria ed eventuali altri oneri o spese indicati in contratto;

indicatore sintetico di costo (I.S.C.): valore, espresso in percentuale, corrispondente all'effettivo costo del finanziamento. È calcolato analogamente al T.A.N. con l'aggiunta delle spese di istruttoria ed eventuali altri oneri e spese indicati in contratto;

rata: pagamenti che il debitore effettua alle scadenze contrattualmente stabilite per la restituzione del finanziamento. La rata è composta da una quota del capitale residuo e dagli interessi maturati;

interesse di mora: interesse aggiuntivo dovuto in caso di ritardato pagamento delle rate;

piano di ammortamento: è il piano, concordato tra le parti, di restituzione rateale del finanziamento;

valuta: data dei movimenti di erogazione del finanziamento o di rimborso delle rate, a partire dalla quale decorre il conteggio degli interessi.