

## **BREVE RESOCONTO DELL'ASSEMBLEA DEL 28/11/2015**

La Trattoria Popolare di Milano, nostro socio finanziato, ha ospitato Sabato 28 Novembre l'Assemblea soci in cui abbiamo discusso il seguente ordine del giorno:

1. aggiornamento andamento della cooperativa (preconsuntivo 2015 e preventivo 2016);
2. aggiornamenti sulle modifiche del TUB (Testo Unico Bancario): presentazione proposta del Consiglio di Amministrazione e decisioni conseguenti.

### **1) Aggiornamento andamento della cooperativa**

Come ormai consueto, abbiamo aggiornato i soci, con l'ausilio dei materiali distribuiti (e presenti anche sul sito) sull'andamento del capitale sociale e dei finanziamenti.

Si evidenzia una lieve flessione sia nel numero dei soci che nel capitale dovuta alla chiusura della convenzione con il Comune di Pioltello e alla liquidazione dei recessi post assemblea 2015. Alla data odierna si registrano comunque circa 20 nuove adesioni soci.

In particolare si è segnalato che, come da delibera assembleare del 23 maggio scorso, la liquidazione delle quote soci che avevano richiesto il recesso post assemblea 2015 ha subito una devalorizzazione del 17,50% che è andata ad aumentare la voce di bilancio Fondo Copertura Perdite.

Sul fronte impiego, nel 2016 sono stati erogati circa 126.000 euro a persone giuridiche. Dall'analisi dei finanziamenti erogati negli ultimi anni si evidenzia che la maggior parte dei finanziamenti del 2015 riguardano il settore alimentare e della ristorazione.

Inoltre sono state stipulate delle nuove convenzioni per erogazione di microcredito sociale in particolare con il Comune di Corsico che ha versato anche un Fondo di Garanzia di circa 53.000 euro, oltre che con i Comuni di Cusano Milanino, Paderno Dugnano e Carate Brianza.

E' comunque un momento difficile per chi vuole avviare una nuova attività imprenditoriale e assistiamo ad un calo delle richieste di credito. Per i finanziamenti in essere viene illustrato un riepilogo consegnato ai partecipanti all'Assemblea; si stanno valutando i piani di rientro o le eventuali procedure legali da intraprendere per i casi più critici.

Per quanto riguarda Tangram, finalmente, dopo lunga attesa, Venerdì 16 ottobre 2015 il Consiglio Comunale della Città di Vimercate ha approvato la variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), che è stato pubblicato sul B.U.R.L. (Bolletino Unico di Regione Lombardia).

Tangram dopo aver studiato approfonditamente dal punto di vista tecnico la variante parziale del PGT, in quanto portatore di interesse presenterà per iscritto prima del 26 dicembre 2015 le osservazioni inerenti alla suddetta deliberazione, La variante parziale del PGT, come già preannunciato dall'Assessore all'Urbanistica e come previsto all'Art.24 del Piano delle Regole, al momento della presentazione del Piano di recupero da parte dell'Operatore Tangram prevede la possibilità di proporre modifiche limitatamente alle destinazioni d'uso a alle percentuali di attribuzione delle stesse, fino al 100% di destinazione d'uso residenziale.

Tale possibilità ci è stata confermata nell'incontro avuto giovedì 26 novembre con

l'assessore all'Urbanistica ed il responsabile dell'Ufficio Tecnico, sezione urbanistica.

La Cooperativa Tangram proporrà dunque, successivamente all'approvazione definitiva della variante parziale del PGT, prevista entro fine aprile 2016, un Piano di recupero con modifica della destinazione d'uso da terziario a residenziale.

Nello specifico la ristrutturazione edilizia prevede inoltre la possibilità di demolizione e ricostruzione, quale eccezione alla norma generale sugli edifici di tipo AC1 (come quello del Capitol) e l'eventuale modifica del vincolo di sagoma, come da noi già richiesto nel 2014.

Poiché nel giugno del 2016 nel Comune di Vimercate si terranno le elezioni amministrative, il processo di approvazione del Piano di Recupero del Cine Teatro Capitol sarà un po' rallentato.

Già da dicembre 2015, presenteremo questa nuova prospettiva alle Agenzie Immobiliari e imprese costruttrici che erano in attesa della possibilità del cambio di destinazione d'uso.

Per quanto riguarda invece il credito Ecolab si è intrapresa un'azione legale nei confronti di uno dei fideiussori.

Viene illustrato sia il Preconsuntivo 2015 che il Preventivo 2016 consegnato in Assembla.

L'ammontare dei costi si è oramai stabilizzato, mentre per quanto riguarda i ricavi di evidenza una diminuzione dell'ammontare degli interessi attivi, dovuta alla diminuzione delle erogazioni di finanziamenti, compensata però da maggiori ricavi per attività complementari quali i laboratori sui bilanci famigliari, i progetti e le attività di accompagnamento.

Purtroppo la sostenibilità risulta molto difficoltosa a causa del trascinarsi delle situazioni di insolvenza che non si riesce a risolvere e che vincolano il capitale ostacolando l'attività di erogazione di nuovi finanziamenti.

Per quanto riguarda i ricavi si nota una maggiore varietà infatti, a fianco agli interessi attivi che negli anni scorsi rappresentavano la voce principale, notiamo un notevole aumento di quelle voci "accessorie" relative ai servizi che stanno diventando sempre più importanti per il nostro bilancio.

Da ultimo vengono espone le azioni strategiche emerse nel Gruppo Strategie e che sono da intraprendere per dar nuovo vigore alla Cooperativa.

In particolare si punta su:

- Campagna di raccolta di liberalità dai soci
- Studio di strategie alternative per la gestione delle perdite accumulate
- Sportello virtuale che permette lo scambio di competenze e saperi tra i soci
- Miglioramento della comunicazione e visibilità di Mag

## **2. Aggiornamenti sulle modifiche del TUB**

Vengono illustrati i documenti preparati (vedi file allegati alla convocazione) sia per quanto riguarda la riforma del TUB sia ciò che concerne le modifiche statutarie richieste.

Null'altro essendovi da discutere la seduta viene tolta alle ore 13,30 circa e il confronto prosegue durante un ottimo pranzo al quale partecipano circa 20 soci.